

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Four Point By Sheraton Bangkok Ploenchit Hotel ที่จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 27 มกราคม 2569 , 24 กุมภาพันธ์ 2569 , 24 มีนาคม 2569 , 28 เมษายน 2569 , 27 พฤษภาคม 2569 , 15 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)
Suspended Solids	mg/l	SM 2023 (2540 D)
Total Dissolved Solids	mg/l	SM 2023 (2540 C)
Settleable Solids	mg/l	Volumetric Test
BOD	mg/l	SM 2023 (5210 B , 4500-O G)
Oil & Grease	mg/l	SM 2023 (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	SM 2023 (4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/l	Iodometric
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	SM 2023 (9221 B)
Free Chlorine	ppm as Cl ₂	DPD Colorimetric

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง

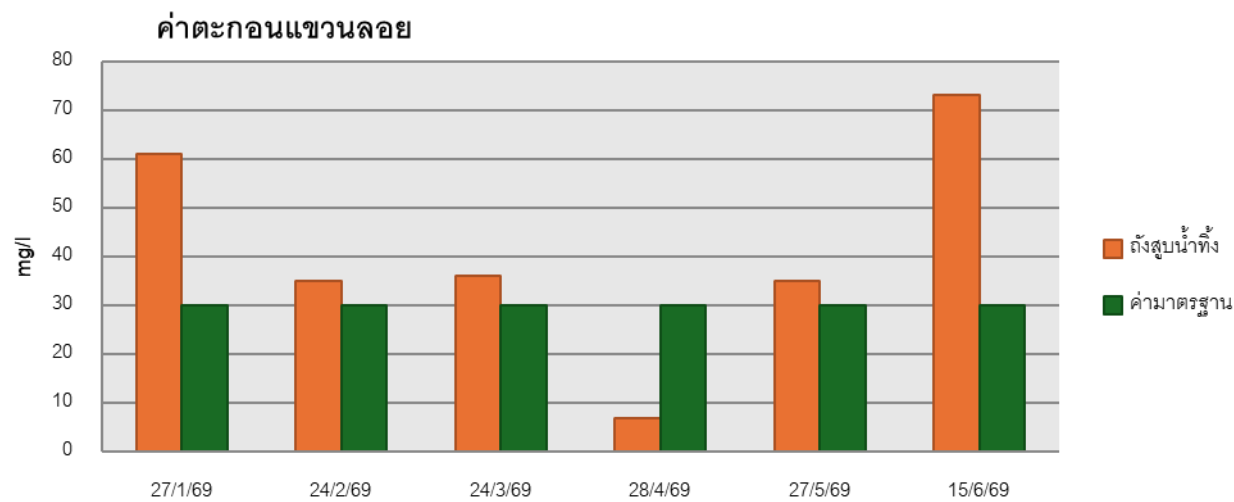
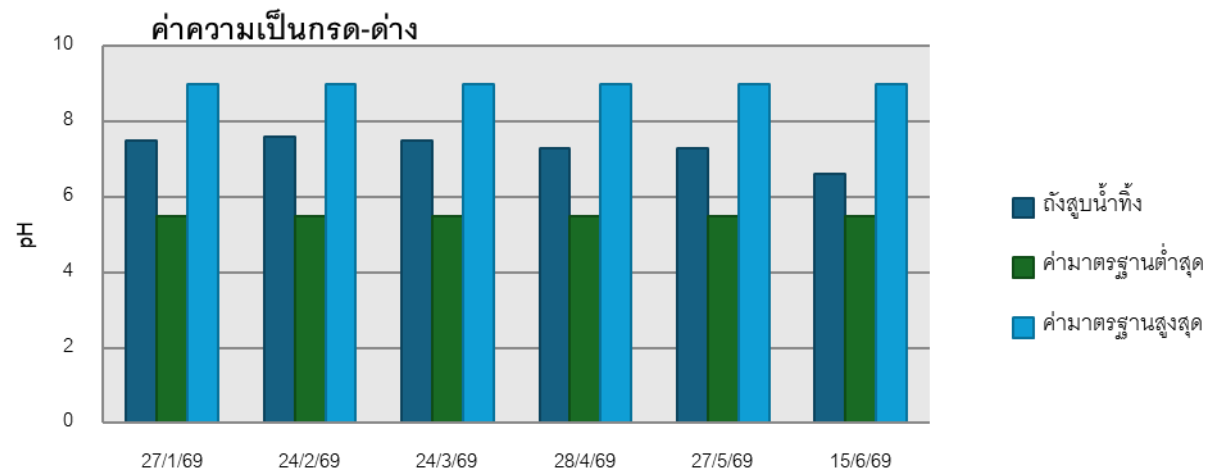
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	27 ม.ค.69	24 ก.พ.69	24 มี.ค.69	28 เม.ย.69	27 พ.ค.69	15 มิ.ย.69	ค่ามาตรฐาน*
pH	7.5	7.6	7.5	7.3	7.3	6.6	5.5-9
SS (mg/l)	61	35	36	6.9	35	73	≤30
TDS (mg/l)	366	304	340	316	252	396	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.0	-
BOD (mg/l)	68	34	29	6.9	19	30	≤20
Oil & Grease (mg/l)	5.4	<3.0	5.8	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
TKN (mg/l)	60.9	59.5	54.6	21.7	24.5	13.3	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	0.46	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	240,000	700,000	240,000	350,000	22,000	70,000	-
Free Chlorine (ppm as Cl ₂)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

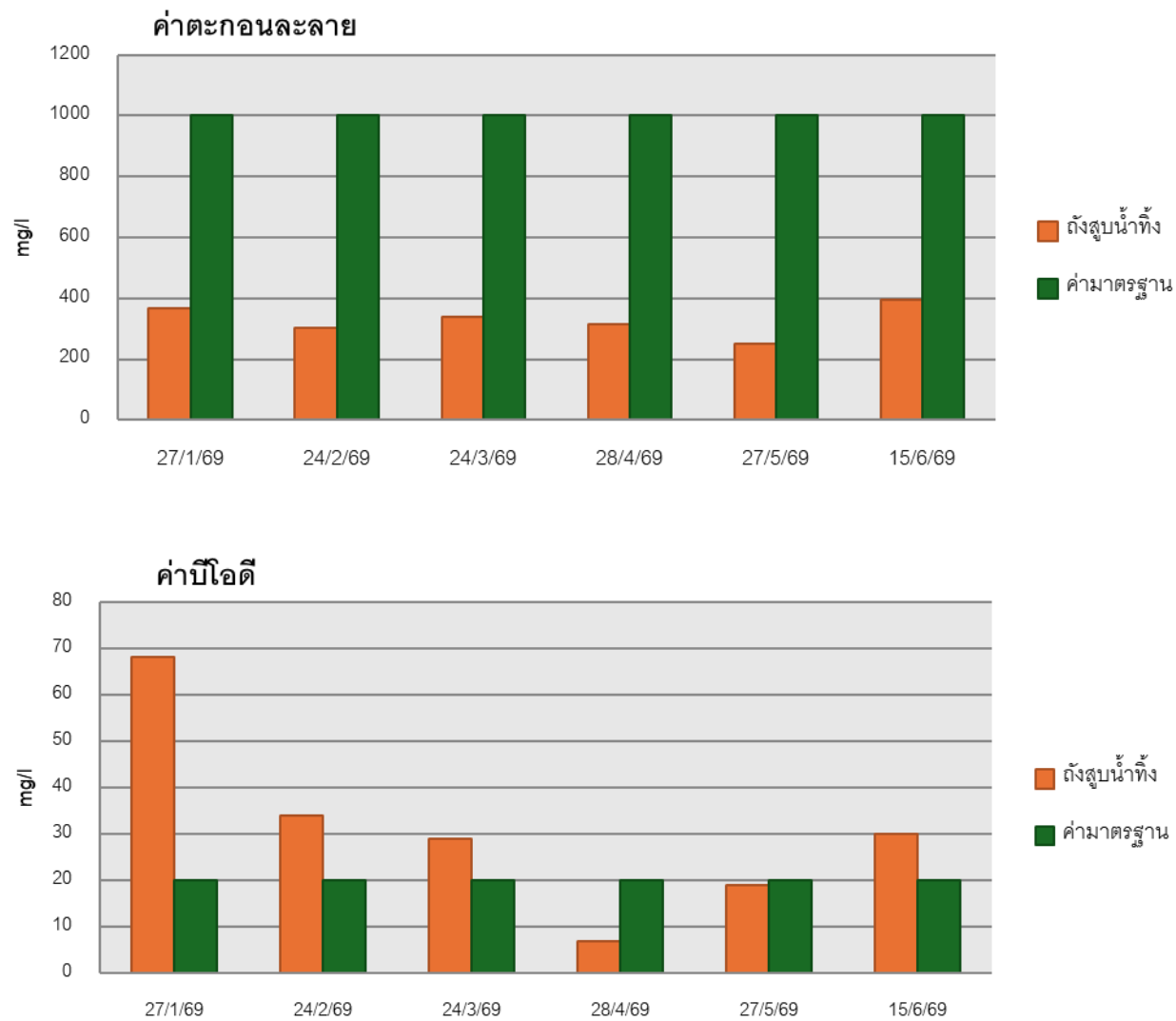
ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง ถึงสูบน้ำทิ้ง ปี 2568

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												ค่า มาตรฐาน*
	19 ก.ค.68	26 ส.ค.68	30 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	18 ธ.ค.68	27 ม.ค.69	24 ก.พ.69	24 มี.ค.69	28 เม.ย.69	27 พ.ค.69	15 มิ.ย.69	
pH	7.0	7.5	7.2	7.0	7.3	6.7	7.5	7.6	7.5	7.3	7.3	6.6	5.5-9
SS (mg/l)	25	36	23	36	39	19	61	35	36	6.9	35	73	≤30
TDS (mg/l)	360	348	304	264	320	2,568	366	304	340	316	252	396	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.0	-
BOD (mg/l)	18	32	49	49	69	10	68	34	29	6.9	19	30	≤20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	4.1	7.1	8.0	6.9	3.2	5.4	<3.0	5.8	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
TKN (mg/l)	15.4	58.8	41.3	30.4	56.0	14.0	60.9	59.5	54.6	21.7	24.5	13.3	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	0.32	0.41	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	0.46	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	1.1x10 ⁷	5.4x10 ⁵	9.2x10 ⁶	5.4x10 ⁶	1.6x10 ⁵	1.1x10 ⁵	2.4x10 ⁵	7.0x10 ⁵	2.4x10 ⁵	3.5x10 ⁵	2.2x10 ⁴	7.0x10 ⁴	-
Residual Chlorine (ppm as Cl ₂)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

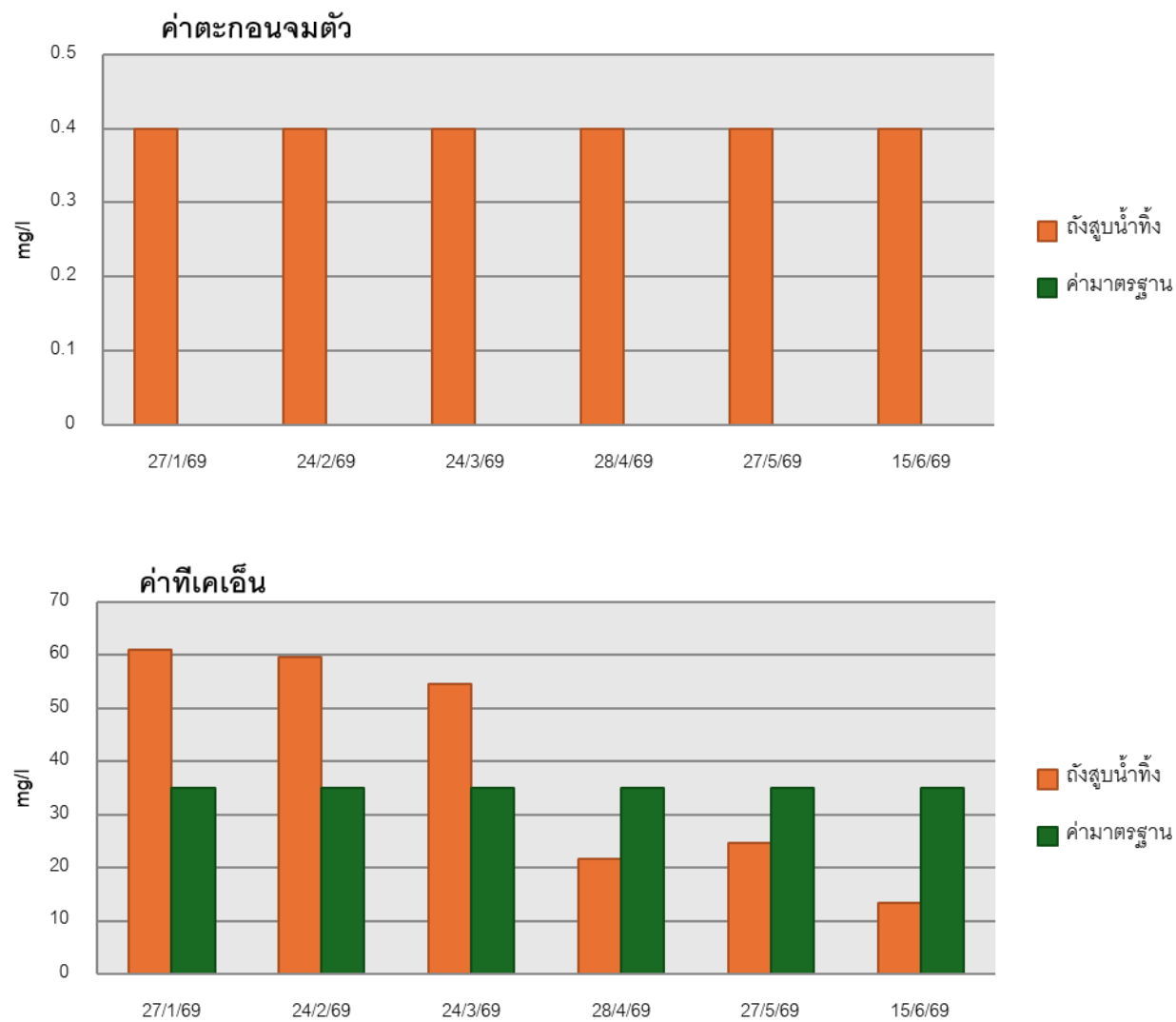
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)



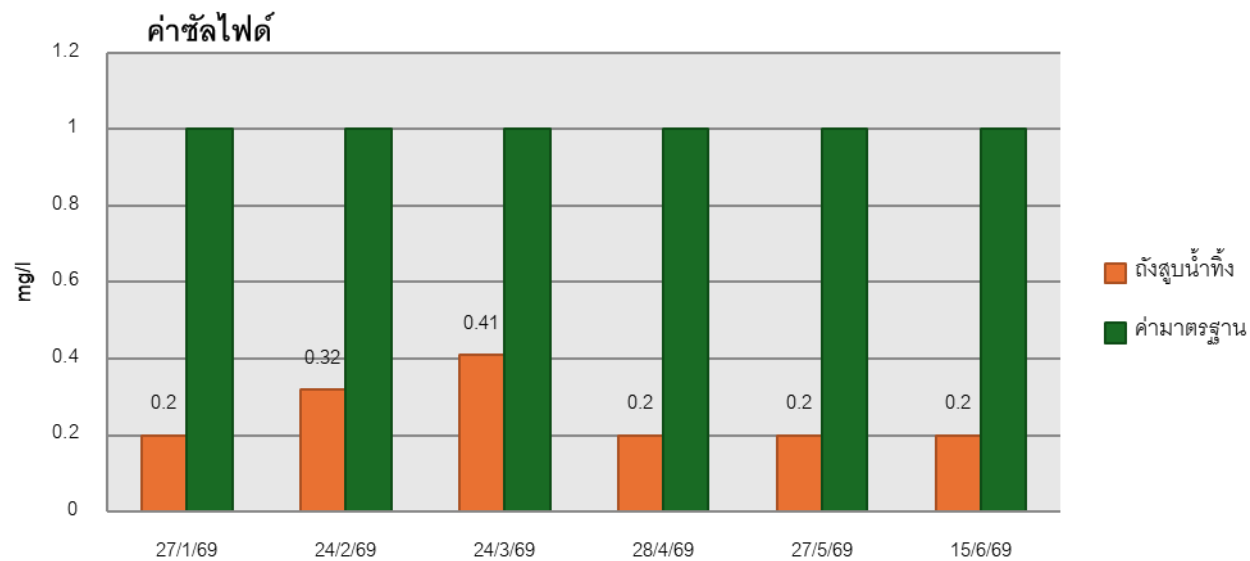
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569



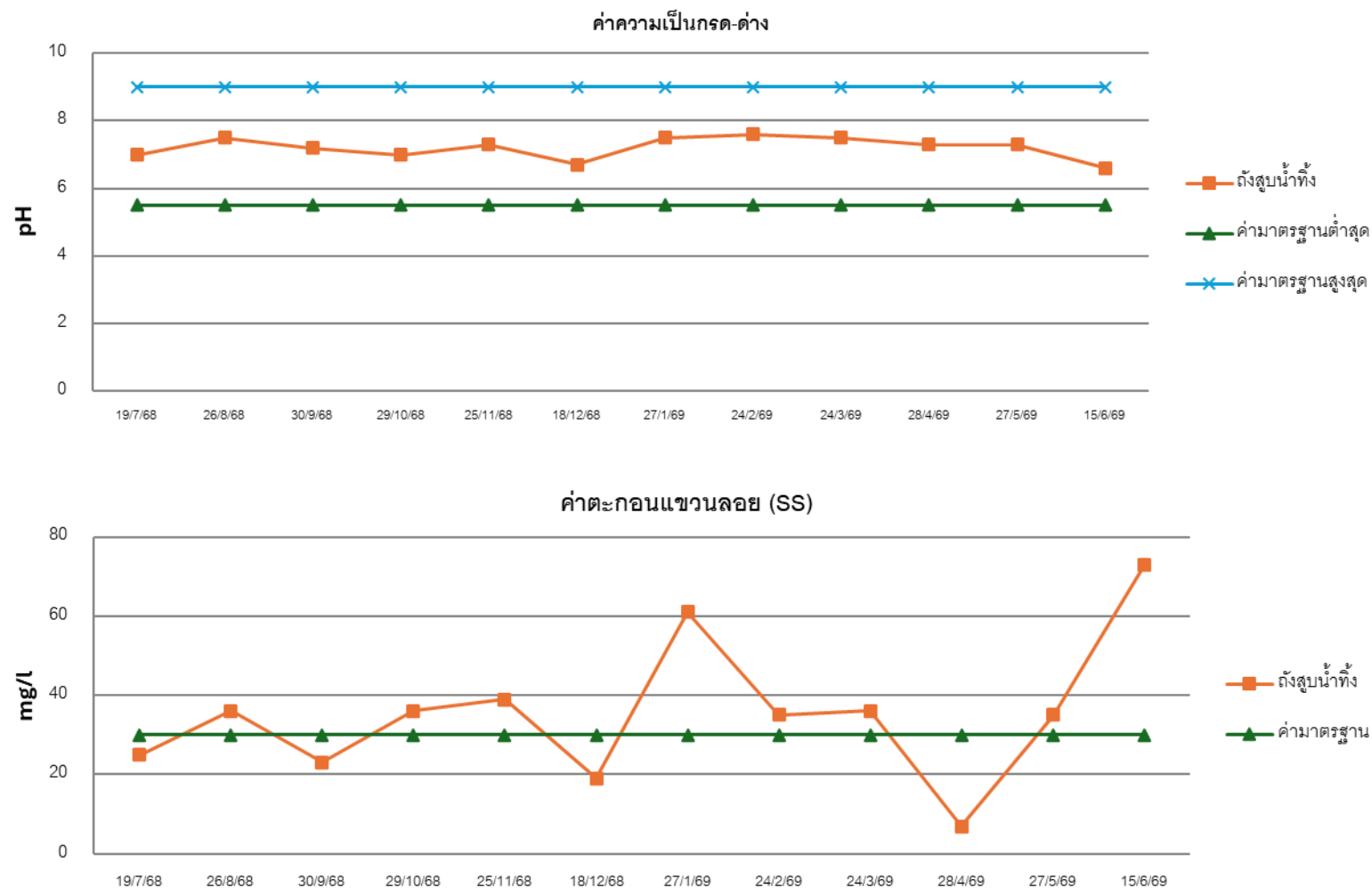
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (ต่อ)



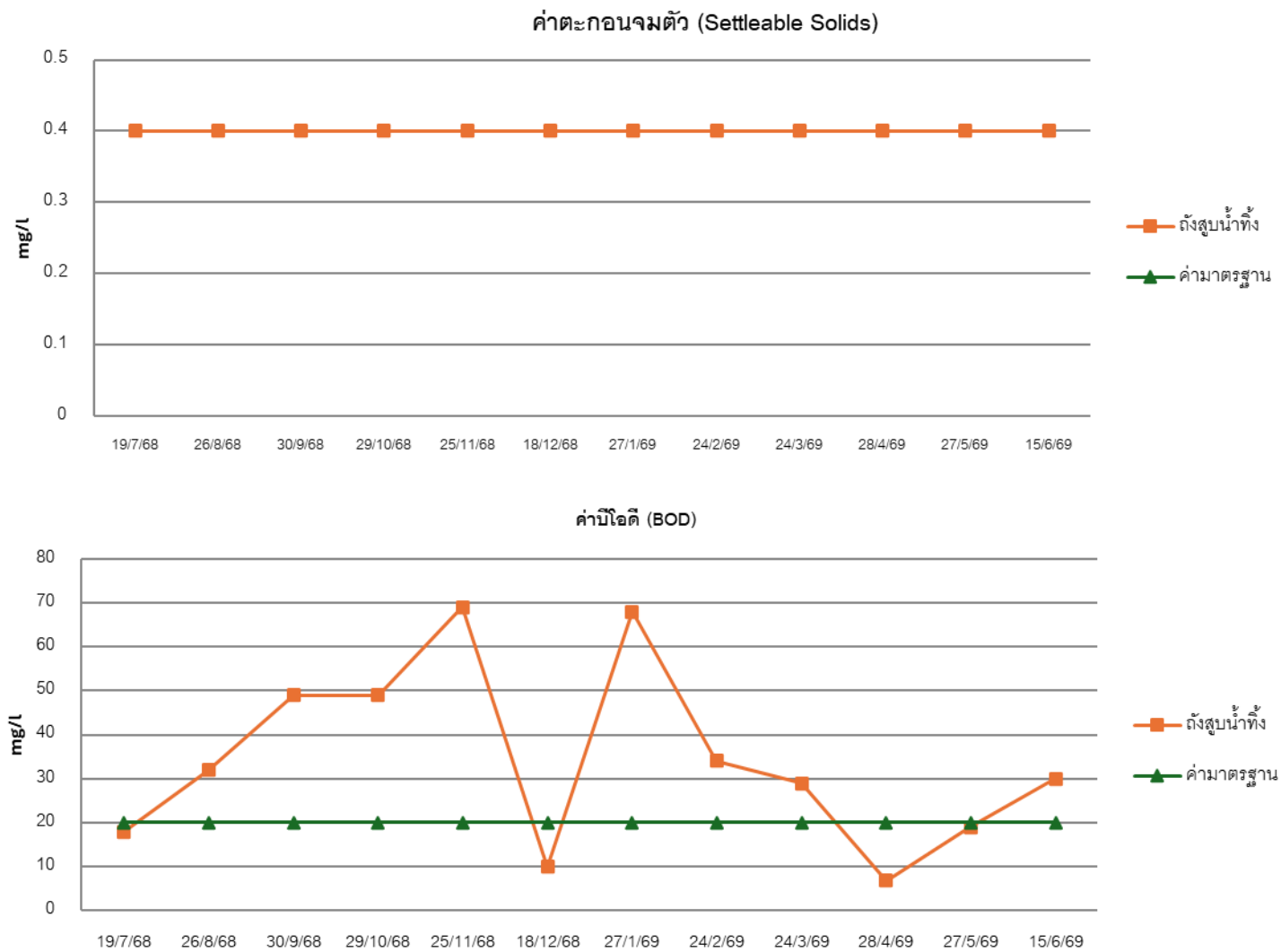
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (ต่อ)



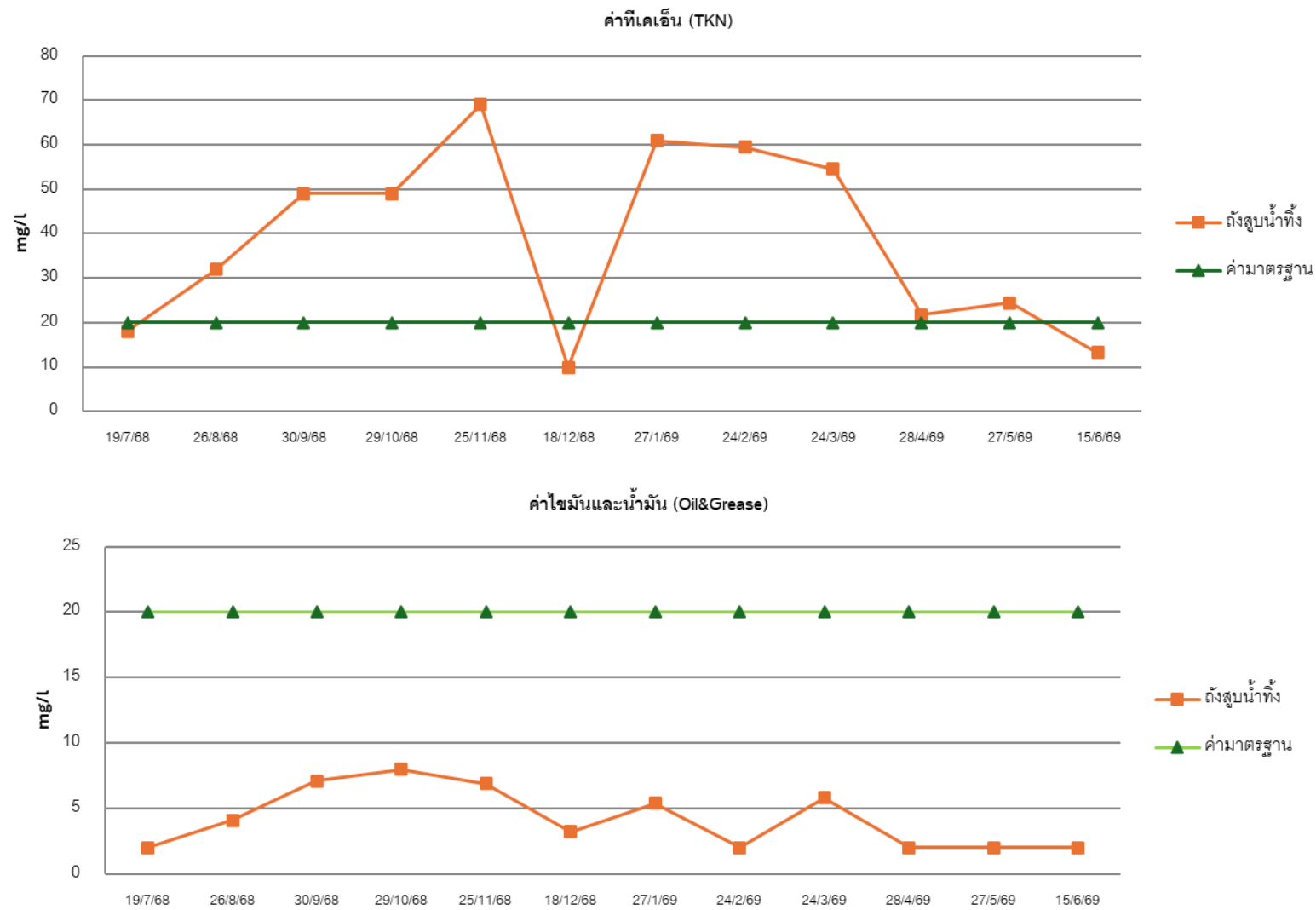
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (ต่อ)



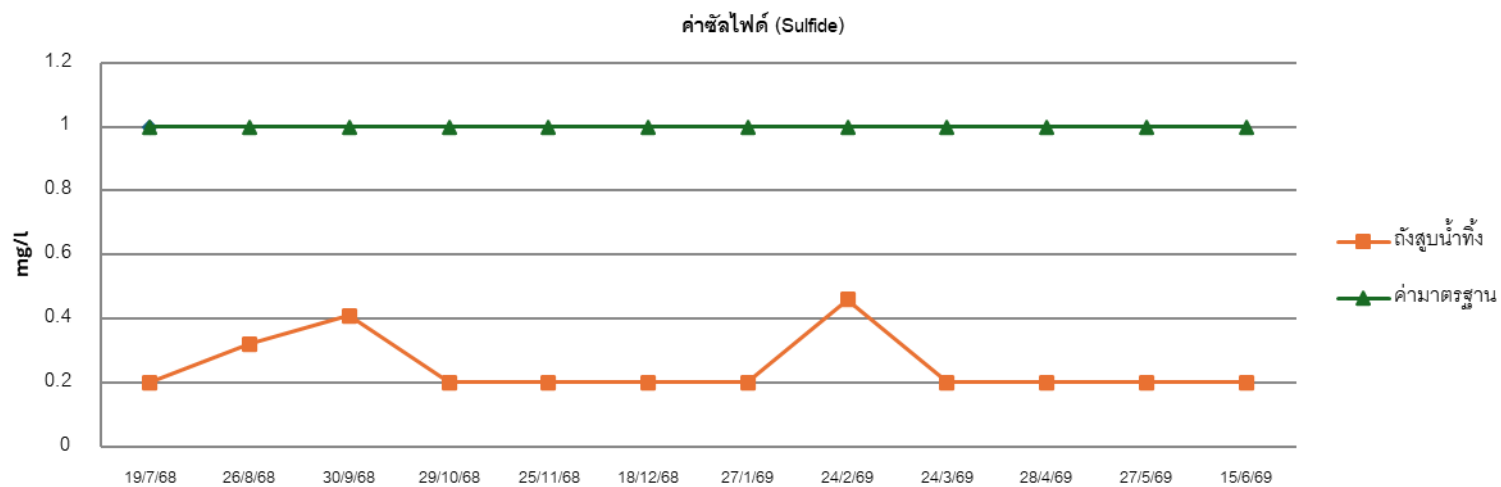
ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568-2569



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568-2569 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568-2569 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2568-2569 (ต่อ)

6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบการแตกหรือรั่วซึม
2. มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	มีการจัดเก็บไม่มีมูลฝอยตกค้าง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง	สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวก
	- ถังเก็บ น้ำ ใช้ และ น้ำดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง	ถังอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- Sprinkler System	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. ระบบระบายอากาศ	ช่องประตู หน้าต่าง	1 เดือน/ครั้ง	ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
6. ระบบสูบน้ำดับเพลิง	ปั๊มน้ำดับเพลิง	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกวัน	ไม่มีขยะอุดตันในท่อระบายและบ่อพักน้ำ

6.3 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูท่องเที่ยว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 และผู้ที่พักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี ปี 2569 มีความพึงพอใจในความสะดวกของโรงแรมมากถึงร้อยละ 73.7 และด้านการบริการ มีความพึงพอใจมากถึง ร้อยละ 72 ส่วนใหญ่ไม่ใช้รถส่วนตัว จะใช้รถสาธารณะในการเดินทางได้แก่ รถไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น